



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Ikt. Szám: 54633/3/2021.
Ügyintéző: Glockerné Tumó Tünde
Telefon: 79/795-112
Melléklet: 1 pld. hirdetemény

Dr. Élő Ferenc
Vaskút Nagyközség Jegyzője
Vaskút
Kossuth Lajos u. 90.
6521

Dr. Menyhárt Anett
Tiszaalpár Nagyközség Jegyzője
Tiszaalpár
Árpád tér 1.
6066

Eld: 3163/2021

POLGÁRMESTERI HIVATAL TISZAALPÁR		
Érkezett:	2021 APR. 30	
TAPPA/2559 -1/2021 száma		
Elosztott:	Vetület:	Előadó: Ike Dr. B. E

Tárgy: Megkeresés az 54633/2/2021. számú hirdetemény kifüggesztése céljából

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr !

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Fokftv.) 22. § alapján, valamint a Fokftv. 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kérem, hogy a települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján a mellékelt csatolt **54633/2/2021. számú hirdetemény** kifüggesztéséről **2021. április 28. napjától 2021. július 27. napjáig** intézkedni szíveskedjenek, mely **Száraz Sándor** (született : 1931.02.02., anyja születési neve : Zámor Verona, lakcíme : 6066 Alpár, Bem utca 11.) a **Vaskút külterület 0315/25 helyrajzi számú ingatlan II/20 sorszám** alatt tulajdonosként bejegyzett személy adatainak ingatlan-nyilvántartásban történő rendezésére irányul.

Baja, 2021. április 28.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott nevében és
megbízásából:

Dr. Vuity Valéria
osztályvezető

Értesülnek:

1. Vaskút Nagyközség Jegyzője 6521 Vaskút, Kossuth Lajos u. 90. /Elektronikus úton VASKUTONK hivatali kapuba/
2. Tiszaalpár Nagyközség Jegyzője 6066 Tiszaalpár, Árpád tér 1. / Elektronikus úton TALPARPHPP hivatali kapuba
3. Irattár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1. (Baja)
Cím: 6500 Baja, Árpád tér 1., levelezési cím: 6501 Baja Pf:8.
tel.: 79/795-117, email: foldhivatal.baja@bacs.gov.hu
hivatali kapu BAJAIFH

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező”

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Elő: 3165/2021

Talló dr. Sz.

POLGÁRMESTERI HIVATAL TISZAALPÁR		
Érkezett: 2021 APR. 30		
TAPA/2553-2/2021		
Eloszám:	Nyelvket:	Előadó: Talló Dr. Sz.



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

HIRDETMÉNY

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Fokfttv.) 21. § alapján.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2021. április 28.

A hirdetmény levételének napja: 2021. július 27.

Eljáró hatóság megnevezése: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Baja)

Az ügy száma: 54633/2/2021.

Az ügy tárgya: A földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése a Fokfttv. 20. §-a alapján.

Az ingatlan helyrajzi száma: Vaskút külterület 0315/25 helyrajzi számú (II/20. sorszám alatti 2364/415618 részben)

A tulajdonosként bejegyzett személynek - az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló - természetes személyazonosító adatai és lakcíme:

családi és utóneve:	Száraz Sándor
születési családi és utóneve:	-
születési helye:	-
születési ideje:	1931.02.02.
anyja születési családi és utóneve:	Zámbor Verona
lakcíme:	6066 Alpár, Bem utca 11.

A hirdetmény a Fokfttv. 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 90 napra közzétételre kerül az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

Felhívom a figyelmet arra vonatkozóan, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.

Ha a hirdetmény közzétételétől számított 90 nap eredménytelenül telt el, **az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen.** Egyidejűleg feljegyzi az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét a nem beazonosítható személy tulajdoni hányadára.

Az ingatlanügyi hatóságnak **a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon** a nem beazonosítható személynek az

ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlana a Foktftv. 25. § (1) bekezdése alapján **a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.**

Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személy halálának időpontjára vonatkozóan a jelen hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül bejelentés érkezik, akkor a Foktftv. 23.§-a alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése alapján a véglegesség a döntés közlésével áll be. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Baja, 2021. április 28.

Kovács Ernő
kormány megbízott nevében és
megbízásából:

Dr. Vuity Valéria
osztályvezető

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező”

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.