

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 175/2017.(XII.04.) Kth. számú határozata szerint **Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzata**

nyilvános pályázat

keretében kívánja értékesíteni a tulajdonában álló, természetben Tiszaalpár külterületén elhelyezkedő 0261/50 helyrajzi számú, 3596 m² területű tanya művelési ágú ingatlant.

Irányár: 800.000,-Ft

Legalacsonyabb ajánlati ár: 560.000,-Ft.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (6066 Tiszaalpár, Árpád tér 1.).

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb 2018. február hó 08. napján 16.00 óráig lehet benyújtani átvételi elismervény ellenében.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

1. Az ajánlatokat érvényesen benyújtani zárt borítékban “ PÁLYÁZAT A TISZAALPÁR 0261/50 HRSZ-Ú INGATLAN MEGVÁSÁRLÁSÁRA FELBONTANI CSAK A MEGADOTT HELYEN ÉS IDŐBEN” jeligével lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.
2. Az ajánlatokat 1 eredeti példányban, magyar nyelven kell benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az 1. és a 2. ponttól eltérő módon benyújtott ajánlat, annak érvénytelenségét vonja maga után.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő 50.000,-Ft pályázati biztosítékot kér.

A pályázati biztosítékot Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat **51700179-10205086** számú számlájára kell befizetni. A pályázó a pályázat benyújtásakor köteles igazolni, hogy a pályázati biztosítékot befizette.

A nyertes ajánlattevő által adott pályázati biztosíték a vételárba beszámít. A többi ajánlattevő részére a pályázati biztosíték a pályázat elbírálásától számított 15 munkanapon belül visszautalásra kerül.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő hibájából marad el az adásvételi szerződés megkötése, vagy a szerződéskötéstől visszalép, a letétbe helyezett pályázati biztosítékot elveszíti.

Pályázati feltételek:

Felhívjuk a figyelmet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény II. fejezetének – A föld tulajdonjogának megszerzése – rendelkezéseire.

A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- A pályázó adatait: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma, adószáma;
- a pályázó által ajánlott vételárat,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig vállalja az ajánlati kötöttséget,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nyertes pályázóként vállalja az értékesítéssel kapcsolatban felmerülő költségek megtérítését,
- a biztosíték megfizetésének igazolását.

A pályázatot szabályosan benyújtóknak, a pályázati kiírásban részletezett feltételek szerint, a bontás alkalmával árverés megnyitásával lehetőségük van ajánlatuk módosítására.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a bontásig a pályázó ajánlatát nem módosíthatja, és hiánypótlásra lehetőség nincs!

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának ideje és módja:

Az ajánlatok felbontására az ajánlattételi határidő lejártát követő Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésének keretében kerül sor. A bizottsági ülés időpontja a honlapon lesz elérhető; valamint a pályázatot tartalmazó borítékon szereplő értesítési címre értesítést küldünk az ülés időpontjáról a pályázónak.

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

Az eljárás menete:

- 1/ Pályázatok bontása; a pályázók megnevezése, az ajánlati ár ismertetésével a nyilvános ülés keretében
- 2/ A pályázatok formai ellenőrzése zárt ülés keretében
- 3/ A Bizottság ülésének harmadik, szintén nyilvános szakaszában ismertetésre kerül az ellenőrzés eredménye, és az érvényes pályázatot benyújtóknak az árverés szabályai szerint lehetőségük van ajánlatuk módosítására. Előtte az árverés levezetője ismerteti a licitálás szabályait.

Bírálati szempontok:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és összességében véve a legelőnyösebb ajánlatot adja.

Ajánlatok elbírálása, nyertes pályázat kiválasztása:

Ha az ingatlan esetén a bontási eljárás során nem kerül sor licitálásra:

A pályázat és az egyes ajánlatok elbírálására Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete - az ajánlattételi kötöttség időtartamán belül (90 nap) megtartott - rendes ülésén kerül sor.

Amennyiben a legmagasabb szabályos árajánlat a legalacsonyabb ajánlati árat eléri, vagy meghaladja Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati kiírás kritériumai alapján dönt a nyertes pályázóvá nyilvánításról.

Ha a legmagasabb árajánlat a legalacsonyabb ajánlati árat nem éri el, a Képviselő-testület a benyújtott ajánlatokat mérlegelve szabadon dönt.

Ha az ingatlan esetén a bontási eljárás során licitálásra kerül sor:

A pályázatok bontása után, az ingatlanra pályázatot benyújtó, az árverés szabályai szerint módosíthatja ajánlatát. Ebben az esetben az árverés induló értéke az írásban érkezett legmagasabb ajánlat, melyen kell megkezdeni a licitálást. Ez alatti ajánlat érvénytelen, az árverési eljárás nem indul meg.

Licit mértéke: legalább 10.000,-Ft, illetve ezen összeg egész számú többszöröse.

Azon pályázó, aki nem jelenik meg a bontási eljáráson, az árverés eredményét nem kifogásolhatja meg arra hivatkozva, hogy neki nem volt lehetősége ajánlatának módosítására, még akkor sem, ha pályázatában Ő tette a legmagasabb írásos ajánlatot, és az egyébként elérte, vagy meghaladta az irányárát.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltételei:

Az Önkormányzat a szerződést a legmagasabb ajánlat tevőjével (továbbiakban: nyertes ajánlattevő) köti meg az árverést követő 45 napon belül. A szerződéskötés és a kapcsolódó eljárásokban a jogi képviselő kötelező. A nyertes árverező kifejezetten elfogadja, hogy részére a szerződés elkészítésével, jogi ellenjegyzésével, a kifüggesztési eljárás lebonyolításával és a földhivatali eljárással kapcsolatos jogi képviselőt az Önkormányzat biztosítja, melynek költségét a nyertes ajánlattevő köteles viselni az alábbiak szerint.

A szerződéskötés és a teljes, kötelező jogi képviselő díja a vételár 1,2%-a, de legalább bruttó 40.000 forint, melyet a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés napján az eljáró ügyvédnek számla ellenében, készpénzben köteles megfizetni.

A szerződéskötéssel és a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatosan felmerülő minden költséget (ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, illeték, stb.) a nyertes ajánlattevő köteles megfizetni azzal, hogy elővásárlási jog gyakorlása esetén a nyertes ajánlattevő által megfizetett költségeket az elővásárlási jogosultak rangsorolása, vagy kisorsolása alapján meghatározott vevő viseli.

A vételárát Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat 51700179-10205086 számú bankszámlájára kell megfizetni legkésőbb az adásvételi szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül.

Nyertes ajánlattevőnek meg kell felelnie a Földforgalmi törvény rendelkezéseinek és a Földforgalmi törvény rendelkezései szerinti szerzőképességgel kell rendelkeznie.

Elővásárlási jog gyakorlása

Tekintettel arra, hogy a pályázati kiírásban szereplő ingatlan a Földforgalmi törvény hatálya alá tartozik, ugyanezen jogszabály szerinti elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a vonatkozó jogszabályok előírásai alapján az Önkormányzat, mint tulajdonos gondoskodik. Az elővásárlási jogát gyakorolni kívánó személy a hivatkozott jogszabályokban foglaltak szerint a jegyzői kifüggesztés alatt (az adásvételi szerződés közzétételétől számított 60 napon belül tett elfogadó nyilatkozattal) gyakorolhatja elővásárlási jogát.

A Földforgalmi törvény 18. §-a szerinti legerősebb igazolt elővásárlási joggal rendelkező elővásárlásra jogosultat Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá mint az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére jogosult személyt.

Amennyiben több azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult tenne elővásárlási nyilatkozatot úgy az Önkormányzat az elővásárlásra jogosultak közül sorsolással választja ki a szerződő felet. A sorsolást Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének az ülésén az azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosultak jelenlétében kell megtartani.

A pályázat visszavonásának feltételei:

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot annak valamennyi fázisában visszavonja, érvénytelennek vagy eredménytelennek nyilvánítsa, vagy új pályázatot írjon ki. Valamennyi ajánlattevő a pályázat eredményéről a döntést követő 30 napon belül írásbeli értesítést kap.

Tiszaalpár, 2018. január 18.